

**XML-схема, используемая для формирования XML-документа
– акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, в
электронной форме**

1. Общие положения.

Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости (далее - Акт обследования), в форме электронного документа представляется в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме InspectionAct_v01.xsd.

Номер версии -01.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание файла обмена.

Акт обследования состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - пакет). Один Акт обследования соответствует одному пакету.

Имя пакета должно иметь следующий вид:

act_*.zip, где:

act - префикс, обозначающий принадлежность информации файлу со сведениями Акта обследования;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в файле данных (InspectionAct/@GUID).

Содержимое пакета представляет собой один XML-файл, содержащий семантические сведения Акта обследования, а также может содержать один или несколько файлов с расширением PDF, содержащих электронные образы бумажных документов, использованных при подготовке Акта обследования. Каждый файл в пакете должен быть подписан отдельной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

XML-файл должен располагаться в корне пакета. PDF-файлы могут располагаться в подкаталогах \<каталог>\<каталог>\<файл> (в данном случае путь к файлам должен быть прописан в xml относительно корня пакета). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать служебных символов, таких как: +/ \ * < > @ « » " ' `] [{ } \$ # ~.

Имя XML-файла, содержащего семантические сведения Акта обследования, должно иметь следующий вид:

act_*.xml, где:

act - префикс, обозначающий принадлежность информации файлу со сведениями Акта обследования;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в файле данных (InspectionAct/@GUID).

3. Логическая модель файла обмена.

Файл обмена состоит из строк, содержащих элементы и атрибуты XML, а также их значения.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов.

Атрибут представляет собой составную часть элемента, задающую его параметры.

Все XML-документы должны иметь единственный корневой элемент.

Описание информационных объектов приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента>					

В таблицах используются следующие обозначения.

В графе «Код **элемента**» записывается условное обозначение элемента XML-документа.

В графе «**Содержание элемента**» записывается условное обозначение атрибута или другого элемента, входящего в состав элемента.

В графе «**Тип**» записывается один из символов - O, H, OA, HA, Y, П, M. Символы имеют следующий смысл:

O - обязательный реквизит;

H - необязательный реквизит;

OA - обязательный атрибут;

HA - необязательный атрибут;

Y — условно-обязательный реквизит, который может добавляться к указанным выше символам;

П - предписанный реквизит;

M — реквизит, определяющий множественность данных, может добавляться к указанным выше символам.

Обязательный реквизит - реквизит, который должен обязательно присутствовать в XML-документе.

Необязательный реквизит - реквизит, который может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе.

Обязательный атрибут - атрибут, который должен обязательно присутствовать в элементе.

Необязательный атрибут - атрибут, который может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе.

Условно-обязательный реквизит - реквизит, присутствие которого в файле обусловлено значениями, наличием или отсутствием других реквизитов этого же файла. В случае выполнения условия присутствия (УП) условно-обязательный реквизит по всем своим свойствам приравнивается к обязательному, а в случае невыполнения - к необязательному.

Предписанный реквизит - реквизит, код которого должен обязательно присутствовать в XML-документе, в то время как значения может и не быть.

Единичные реквизиты - показатели, которые встречаются в XML-документе один раз.

Множественные реквизиты - показатели таких частей XML-документа, которые содержат заранее неизвестное число однотипных строк таблицы (табличные множественные показатели) или однотипных фрагментов формы иной структуры.

В графе «**Формат**» для каждого атрибута указывается символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - максимальная длина атрибута. Если длина не указана, то длина атрибута произвольная.

Символы формата соответствуют представленным ниже обозначениям:

T - <текст>;

N - <число>;

D - <дата>;

K - <код>;

S - <элемент>; составной элемент, описывается отдельно;

SA — <элемент>; составной элемент, содержащий атрибут, описывается после описания основного элемента;

B - <булево выражение>;

E - <пустое выражение>;

Z - <целое положительное число или ноль>.

Если значением атрибута является дробное десятичное число, то в графе «Формат» указывается формат его представления в виде **N(m.k)**, где **m** - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, десятичную точку и знак «-» (минус), а **k** - число знаков дробной части числа.

В графе «**Наименование**» указывается наименование элемента или атрибута.

Если атрибут имеет в рамках данного формата ограниченное количество возможных значений, то в графе «**Дополнительная информация**» указывается список этих значений.

Пространство имён в XML (англ. XML namespace) — это стандарт, описывающий именованную совокупность имён элементов и атрибутов, служащую для обеспечения их уникальности в XML-документе. Необходимо обязательное указание целевого пространства имён по умолчанию xmlns="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/inspection/1.0.1". Дополнительно указываются следующие пространства имён:

Префикс пространства имён	Пространство имён
CadEngl	Urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/cadastral-engineer/1.0.2
Docl	Urn://x-artefacts-rosreestr-ra/commons/complex-types/document/1.0.1
tns	urn://x-artefacts-smev-gov-ru/supplementary/commons/1.0.1

4. Описание структуры XML-файла

4.1. Форма «Акт обследования»

Таблица 1

Описание корневого элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Корневой элемент					
InspectionAct					Акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.
	Contractor	O	SA	Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки Акта обследования	Тип tEngineer. (см. таблицу 2)
	Client	O	S	Сведения о заказчике кадастровых работ	Тип tClient. (см. таблицу 3)
	Object	O	S	Объект недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы	Тип tObject. (см. таблицу 4)

	Documents	0	S	Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования	См. таблицу 5
	Conclusion	O	T	Заключение кадастрового инженера	
InspectionAct	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Ограничение на тип - строка sGUID. (см. описание типа в п. 4.2.1)
InspectionAct	agSoftware			Группа обязательных атрибутов «Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ»	
agSoftware	NameSoftware	OA	T(500)	Наименование программы	
agSoftware	VersionSoftware	OA	T(120)	Версия программы	

Таблица 2

Описание раздела «Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки Акта обследования»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Contractor (Тип tEngineer)					
	ФИО физического лица			Группа элементов «ФИО физического лица»	См. описание ниже в данной таблице
	NCertificate	O	T(50)	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	Ограничение на тип -строка sCertificate50. (см. описание типа в п. 4.2.1)
	Telephone	O	T(50)	Контактный телефон	
	Address	O	T(4000)	Почтовый адрес для связи с кадастровым инженером	
	Organization	H	s	Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица	Тип tOrganization. (см. описание ниже в данной таблице)
Contractor	Date	OA	D	Дата подготовки окончательной редакции акта (дата завершения кадастровых работ)	
Фамилия Имя Отчество физического лица					Группа элементов «ФИО физического лица»
	FamilyName	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип -строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются».
	FirstName	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип -строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип -строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются»

Таблица 3.

Organization (Тип tOrganization)					
Name		O	T(255)	Наименование юридического лица	Указывается сокращенное наименование.

				Ограничение на тип - строка sName. (см. описание типа в п.4.2.1)
AddressOrganization	O	T(4000)	Адрес местонахождения юридического лица	

Таблица 3

Описание раздела «Сведения о заказчике кадастровых работ»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Client (Тип tClient)					
	Person	YO	S	Физическое лицо	
	Organization	YO	S	Юридическое лицо	
	Governance	YO	S	Орган государственной власти, орган местного самоуправления	
	ForeignOrganization	YO	S	Иностранное юридическое лицо	
Физическое лицо					
Person					
	ФИО физического лица			Группа элементов «ФИО физического лица»	См. описание в таблице 2
	SNILS	H	T(П)	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Ограничение на тип - строка SNILSType. (см. описание типа в п. 4.2.1)
Юридическое лицо					
Organization					
	Name	O	T(500)	Полное наименование	
Орган государственной власти, орган местного самоуправления					
Governance					
	Name	O	T(500)	Полное наименование	
Иностранное юридическое лицо					
ForeignOrganization					
	Name	O	T(500)	Полное наименование	
	Country	O	T(255)	Наименование страны регистрации (инкорпорации)	

Таблица 4

Описание раздела «Объект недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Object (Тип tObject)					
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Ограничение на тип - строка CadastralNumberType. (см. описание типа в п. 4.2.1)
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости	По справочнику dRealty «Виды объектов государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)». Вид объекта недвижимости: Здание, Сооружение, Объект незавершённого строительства, Помещение

Таблица 5

Описание раздела «Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Описание документа					
Documents					
	Document	OM	S	Описание документа	Тип tDocument
Document (Тип tDocument)					
	CodeDocume nt	O	K(12)	Код документа	По классификатору dAllDocuments (Документы)
	Name	H	T(500)	Наименование документа	
	Series	H	T(45)	Серия документа	
	Number	O	T(45)	Номер документа	
	Date	O	D	Дата выдачи документа	
	IssueOrgan	H	T(500)	Организация, выдавшая документ. Автор документа	
	Desc	H	T(1000)	Особые отметки	
	AppliedFile	H	SA	Приложенный файл	Тип tAppliedFile
AppliedFile (Тип tAppliedFile)					
Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	Справочник видов приложенных файлов dApplied_file.	
Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением \Имя файла с изображением	Например: \\pictures\описание2.pdf	

4.2. Описание ограничений

Описание простых типов данных и ограничений представлено в приложении к XML-схеме, используемой для формирования XML-документа - акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, в электронной форме.

4.2.1. Ограничения на тип строка

Тип sCertificate50. Номер аттестата для кадастрового инженера, формат которого определен Порядком ведения Реестра кадастровых инженеров.

Тип sGUID. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа, и последняя группа 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 - 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F): [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}

Например:

c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623;

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301.

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган кадастрового учета (ОКУ). При повторной подаче файла в ОКУ необходимо присвоить новый GUID, даже если сведения в файле не изменялись.

Тип sName. Строка с ограничениями для наименований: Буквы русского, латинского алфавита, цифры, указанные знаки препинания и символы. Не допускается несколько пробелов подряд. Исключено использование табуляции (Tab) и перехода на новую строку (Enter).

Тип SNILSType. Строка СНИЛС с ограничениями.

Поле <SNILS> заполняется по установленному шаблону: СНИЛС должен быть строкой, состоящей из 11 цифр (без тире и пробела).

Тип CadastralNumberType. Кадастровый номер объекта недвижимости с ограничением на количество символов для частей кадастрового номера.

Поле <CadastralNumber> (Кадастровый номер объекта недвижимости) заполняется по установленному шаблону **А:Б:В:Г**, где:

А - две цифры;

Б - две цифры;

В - шесть или семь цифр;

Г - одна или более цифр.

Приложение к XML-схеме,
используемой для формирования
XML-документа – акта
обследования, подтверждающего
прекращение существования
объекта недвижимости,
в электронной форме

Содержание файла P_CommonSimpleType_v01.xsd

Тип данных	Формат	Наименование	Дополнительная информация
s2	T(2)	текст длиной до 2 символов	
S3	T(3)	текст длиной до 3 символов	
s4	T(4)	текст длиной до 4 символов	
s6	T(6)	текст длиной до 6 символов	
s8	T(8)	текст длиной до 8 символов	
s9	T(9)	текст длиной до 9 символов	
s10	T(10)	текст длиной до 10 символов	
s11	T(11)	текст длиной до 11 символов	
s12	T(12)	текст длиной до 12 символов	
s13	T(13)	текст длиной до 13 символов	
s20	T(20)	текст длиной до 20 символов	
s25	T(25)	текст длиной до 25 символов	
s30	T(30)	текст длиной до 30 символов	
s40	T(40)	текст длиной до 40 символов	
s45	T(45)	текст длиной до 45 символов	
s50	T(50)	текст длиной до 50 символов	
s60	T(60)	текст длиной до 60 символов	
s100	T(100)	текст длиной до 100 символов	
s200	T(200)	текст длиной до 200 символов	
s250	T(250)	текст длиной до 250 символов	
sl_255	T(255)	текст длиной до 255 символов, минимальное значение 1 символ	
s255	T(255)	текст длиной до 255 символов	
s500	T(500)	текст длиной до 500 символов	
s512	T(512)	текст длиной до 512 символов	
S1000	T(1000)	текст длиной до 1000 символов	
S1500	T(1500)	текст длиной до 1500 символов	
s2000	T(2000)	текст длиной до 2000 символов	
S2046	T(2046)	текст длиной до 2046 символов	
s2500	T(2500)	текст длиной до 2500 символов	
s4000	T(4000)	текст длиной до 4000 символов	
11	T(1)	используется для ввода строки, состоящей из одного символа	
13	T(3)	используется для ввода строки, состоящей из трех символов	
16	T(6)	используется для ввода строки, состоящей из шести символов	
111	T(11)	используется для ввода строки, состоящей из одиннадцати символов	
sBIC	T(9)	строка БИК, состоящая из 9 символов	

sFamilyStatus	T	Семейное положение	Перечисления: 0; Не в браке 1; В браке
sGUID	T(36)	строка GUID с ограничениями	Наложённые ограничения: [a-zA-F0-9]{8}-[a-zA-F0-9]{4}-[a-zA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-91(12)}
sType_Unit	T	«Элементарный» тип для части элемента	Перечисления: Точка Линия Дуга Прямоугольник Окружность
sCertificate	T(255)	Номер аттестата для кадастрового инженера, формат которого определен Порядком ведения Реестра кадастровых инженеров	Наложённые ограничения: [0-9]{2}-[0-9]{2}-[0-9]{1,}
sName	T(255)	Строка с ограничениями для наименований; Буквы русского, латинского алфавита, цифры, указанные знаки препинания и символы. Не допускается несколько пробелов подряд. Исключено использование табуляции (Tab) и перехода на новую строку (Enter)	Наложённые ограничения: ([0-я:/'_ \-«»!№;%?()\,+=*#&@ '"]+?)+
sName_Contour	T	Наименование контура	Перечисления: Внешний контур Внутренний контур
sCadastralBlock_R	T(13)	Номер кадастрового квартала без ограничения на количество символов для частей кадастрового номера	Наложённые ограничения: \d+:\d+:\d+
sCadastralNumber_R	T(40)	Кадастровый номер объекта недвижимости без ограничения на количество символов для частей кадастрового номера	Наложённые ограничения: \d+:\d+:\d+:\d+
sCadastralBlock_R2	T(13)	Номер кадастрового квартала с ограничением на количество символов для частей кадастрового номера	Наложённые ограничения: \d{2}:\d{2}:\d{6,7}
SID255	T(255)	идентификатор с ограничением длины до 255 символов	
SIDREF255	T(255)	ссылка на идентификатор с ограничением длины до 255 символов	
d4	N(4)	число с ограничением длины до четырех цифр	
D10_2	N(10.2)	число с ограничением длины до десяти цифр, в том числе две цифры после запятой	
d20	N(20)	число с ограничением длины до двадцати цифр	
d20_1	N(20.1)	число с ограничением длины до двадцати цифр, в том числе одна цифра после запятой	
d20_2	N(20.2)	число с ограничением длины до двадцати цифр, в том числе две цифры после запятой	
d22_1	N(22.1)	число с ограничением длины до двадцати двух цифр, в том числе одна цифра после запятой	*
d38	N(38)	число с ограничением длины до тридцати восьми цифр	
d38_2	N(38.2)	число с ограничением длины до тридцати восьми цифр, в том числе две цифры после запятой	
i2	N(2)	целое число длиной до 2 символов	
i3	N(3)	целое число длиной до 3 символов	
i4	N(4)	короткое целое число длиной до 4 символов	
i22	N(22)	целое число длиной до 22 символов	
i22Min1	N(22)	целое число длиной до 22 символов начинается с 1	
i40	N(40)	целое число длиной до 40 символов	
i_Min1Max99	N	целое число с минимальным (1) и максимальным (99) числовым значением включительно	
P10	Z(10)	положительное целое число длиной до 10 символов	
p22	Z(22)	положительное целое число длиной до 22 символов	

Содержание файла P_CommonSimpIeType_v02.xsd

Содержание	Формат	Наименование	Дополнительная
------------	--------	--------------	----------------

элемента			информация
CadastralBlockType	T(13)	Номер кадастрового квартала с ограничением на количество символов для частей кадастрового номера	Наложённые ограничения: \d{2}:\d{2}:\d{6,7}
d21_l	N(21.1)	Число с ограничением длины до двадцати одной цифры, в том числе одна цифра после запятой	
d23_l	N(23.1)	Число с ограничением длины до двадцати трех цифр, в том числе одна цифра после запятой	*
dValueHa	N(15.4)	Число с ограничением длины до пятнадцати цифр, в том числе 4 цифры после запятой. Не может быть меньше значения 0.0001.	
i20	N(20)	Целое число (положительное или отрицательное, или ноль) с ограничением длины до 20 знаков	
i6Minl	N(6)	Целое число (положительное или ноль) с ограничением длины до 6 знаков начинается с 1	
nnl	N(1)	Целое положительное число или ноль (строка с длиной 1 знак)	
nn2	N(2)	Целое положительное число или ноль (строка с длиной 2 знака)	
nn20	N(20)	Целое положительное число или ноль (строка с длиной 20 символов)	
OKTMOType	T(11)	Код ОКТМО	
p20	Z(20)	Положительное целое число длиной до 20 символов	
p22Minl	Z(22)	Целое число больше нуля длиной до 22 символов начинается с 1	
sl20	T(120)	строка с ограничением длины до 120 знаков	
sl50	T(150)	Строка с ограничением длины до 150 знаков	
s5000	T(5000)	Строка с ограничением длины до 5000 знаков	
sCertificate50	T(50)	Номер аттестата для кадастрового инженера, формат которого определен Порядком ведения Реестра кадастровых инженеров	Наложённые ограничения: [0-9]{2}-[0-9]{2}-[0-9]{1,}
sInBounds	T	Местоположение ориентира (0 - вне границ участка, 1 - в границах участка, 2 - не определено)	Перечисления: 0; Расположение ориентира вне границ участка 1; Расположение ориентира в границах участка 2; Не определено
sName500	T(500)	Строка с ограничениями для наименований: Буквы русского, латинского алфавита, цифры, указанные знаки препинания и символы. Не допускается несколько пробелов подряд. Исключено использование табуляции (Tab) и перехода на новую строку (Enter)	Наложённые ограничения: ([0-9]/^ \->!№;%?(У.,+*#&@ \$ "+ ?)+
sRegNumberCulture	T	Регистрационные номера объектов культурного наследия, арабские цифры 15 знаков	Наложённые ограничения: [0-9]{15}
sRegNumberCardCulture	T	Регистрационные номера учётной карты объектов культурного наследия, арабские цифры до 15 знаков	Наложённые ограничения: [0-9]{1,15}
sName500JPG	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением (Файл с изображением должен быть в формате JPEG)	Наложённые ограничения: •+\[j J][p P][g G]
sName500PDF	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением (Файл с изображением должен быть в формате PDF)	Наложённые ограничения: .+\.[p P][d D][f F]